

**ISTITUZIONE SCOLASTICA STATALE
"IIS DIONIGI SCANO – OTTONE BACAREDDA"**

Via C.Cabras - 09042 Monserrato (CA)

Programma svolto A.S. 2024/25

Costruzioni Ambiente Territorio

Classe 5[^] B CA

Docente: Salvatore Ghiani - ITP: Nicola Lecca

Programmazione didattica

- 1) *I principi dell'Estimo*
- 2) *Estimo catastale*
 - a. *Catasto terreni*
 - b. *Catasto fabbricati*
- 3) *Estimo civile*
 - a. *Stima dei fabbricati*
 - b. *Stima delle aree edificabili e delle aree non edificabili*
 - c. *Il Condominio*
- 4) *Gli Standard Internazionali di Valutazione*
 - a. *Market Comparison Approach*
- 5) *Estimo Legale*
 - a. *L'attività professionale del perito - Stima dei danni*
 - b. *Espropri*
 - c. *Usufrutto, servitù prediali, diritto di superficie*
 - d. *Successioni ereditarie*
- 6) *Estimo ambientale * (Educazione civica)*
 - a. *Analisi Costi Benefici*
 - b. *Valutazioni di Impatto Ambientale*